



Offre de financement crédit SCPI




**Crédit Agricole
Consumer Finance**



Axa Banque

**Crédit Mutuel
ARKEA**

Crédit Mutuel Arkea



CFCAL

Durée Maximum



20 ans

20 ans

25 ans

25 ans

Eligibilité



- **Personne physique**
- **Résident fiscal français**
- **Travaillant dans une grande entreprise française à l'étranger**

- **Personne Physique**
 - **Personne Morale SCI**
 - **Résident fiscal français**
 - **Expatriés acceptés**
- Attention : doit détenir un patrimoine immobilier net d'un montant supérieur ou égal au crédit SCPI demandé*

- **Personne Physique**
- **Personne Morale SCI si créée pour l'opération**
- **Résident fiscal français**
- **Expatriés acceptés : Zone Euro- Royaume Uni - Suisse - Canada -Australie- Singapour – Dom Tom**

- **Personne Physique**
- **Résident fiscal français**
- **Profession libérale 2035 uniquement**

Taux



4,95%

Sur 20 ans : Entre 3,39% et 3,19%
Sur 15 ans : Entre 3,35% et 3,15%

Entre 4,75% (12 ans) et 4,95% (25 ans)

A partir de 4,98% si non propriétaire
A partir de 4,78% si propriétaire

Assurance de prêt



Facultative

Délégation d'assurance acceptée

Facultative

Délégation d'assurance acceptée

Garantie 

Nantissement
des parts

Crédit Logement
(frais de garantie
finançables)

Nantissement des parts
300 euros / SCPI
250 euros / Transitions
Europe

Nantissement
des parts

Contreparties
demandées



10% d'apport
dans l'opération

Placement de 20% du
montant emprunté en
assurance-vie Axa non
nanté en gestion pilotée

Souscription > 20%
Transitions Europe

Aucune

Frais de dossier
Banque



Aucun

500€ (offert si souscription
MY SHARE SCPI) (en apport)

1 000€

Aucun

Frais de courtage



Aucun

1% du montant
financé (en apport)

1% jusqu'à 150 000 euros
plafonné à 1 500 euros

1% du montant
financé en apport client

Liste des SCPI
financées
les plus
demandées



Activimmo
Comète
Transitions Europe
Iroko Zen
Remake Live
Epargne Pierre
Epargne Pierre Europe
Corum Origin
Corum XL
Osmo Energie
Sofidynamic
Wemo One
Log In
Epsilon 360°

Toutes les SCPI du marché

Activimmo
Comète
Transitions Europe
Iroko Zen
Epargne Pierre
Epargne Pierre Europe
Atream Hôtels
Kyaneos Pierre
Vendôme Régions
Alta Convictions
Immorente
Sofidy Europe invest
Epargne foncière
LF Europimmo

Corum Origin
Corum XL
Eurion
Remake Live
Iroko Zen
Epargne Pierre Europe
Transitions Europe
Comète
Activimmo
Osmo Energie
Neo
Vendôme Régions
Kyaneos Pierre
Cœur de Régions

...

...

...



BOUTIQUE DES
PLACEMENTS

06.13.45.71.22

roziel@boutiquedesplacements.com